

## **Семейный капитал**

### **ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА с 1 января 2022 г.**

В развитие Указа Президента Республики Беларусь от 12 октября 2021 г. № 389 «Об использовании семейного капитала» (Указ № 389), которым расширены направления досрочного использования средств семейного капитала и упорядочены вопросы их досрочного использования на улучшение жилищных условий, принято постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 декабря 2021 г. № 720 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (постановление № 720). Вступает в силу с 1 января 2022 г. Распространяет свое действие на семейный капитал, назначенный по программам 2015 – 2019 годов и 2020 – 2024 годов.

#### **Внимание!**

Нормы Указа № 389 и постановления № 720 применяются при рассмотрении **заявлений** о назначении и досрочном распоряжении средствами семейного капитала, **поступивших с 1 января 2022 г.**

Заявления о назначении и досрочном распоряжении средствами семейного капитала, поступившие до 1 января 2022 г., рассматриваются в соответствии с нормами законодательства, действовавшего до 1 января 2022 г.

### **ИЗМЕНЕНИЯ В ОПРЕДЕЛЕНИИ СОСТАВА СЕМЬИ ПРИ НАЗНАЧЕНИИ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА**

- **Усыновленные (удочеренные) дети**

С учетом норм Указа № 389 и постановления № 720, начиная с 1 января 2022 г., при обращении за назначением семейного капитала усыновленные (удочеренные) дети, которые на момент усыновления (удочерения) являлись **пасынками или падчерицами** лица, усыновившего (удочерившего) их *(то есть в случае усыновления (удочерения) ребенка супруга (супруги))*, **учитываются** в составе семьи при условии, если они:

не были учтены при назначении семейного капитала в составе другой семьи *(т.е., если ранее на них семейный капитал не назначался)*;

не являются третьими или последующими детьми, в связи с усыновлением (удочерением) которых предоставляется право на назначение семейного капитала *(т.е., если право на назначение семейного капитала возникает не по причине их усыновления (удочерения))*.

В иных случаях усыновленные (удочеренные) дети учитываются в составе семьи усыновителей (удочерителей) в общем порядке и независимо от того, что они были учтены в составе другой семьи при назначении семейного капитала до их усыновления (удочерения).

- **Дети родителей, расторгнувших брак**

При определении права на назначение семейного капитала в случае расторжения брака дети учитываются в составе семьи родителя, на воспитании которого они находятся. Постановлением № 720 определены подтверждающие документы и (или) сведения.

- **Дети, рожденные вне брака**

Постановлением № 720 конкретизируется, что при определении права на назначение семейного капитала дети, рожденные вне брака, учитываются в составе семьи матери, если по решению (постановлению) суда, определению о судебном приказе не установлено иное (*о месте проживания детей, взыскании алиментов на их содержание и другие основания*).

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ОПРЕДЕЛЕНИИ СОСТАВА СЕМЬИ ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСПОРЯЖЕНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА**

С 1 января 2022 г. расширены возможности досрочного использования средств семейного капитала:

- предоставляется право на досрочное распоряжение и использование данных средств **супругу (супруге), который не учитывался при назначении семейного капитала**, но состоит в браке с родителем (усыновителем, удочерителем) на момент обращения за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, при условии наличия **совместного ребенка (детей)**;
- изменяются подходы по определению критерия исключения из состава семьи члена семьи, совершившего умышленное тяжкое или особо тяжкое преступление против человека. Указанные члены семьи **исключаются** из состава семьи при определении права на досрочное распоряжение и использование средств семейного капитала, **если они имеют не снятую или не погашенную судимость**.

Кроме того, с 1 января 2022 г. вводятся уточнения, согласно которым родитель (усыновитель, удочеритель) **учитывается** в составе семьи и в отношении него можно досрочно использовать средства семейного капитала, если он:

- не проживает в семье в связи с расторжением брака до достижения младшим ребенком возраста 18 лет, но **хотя бы один из детей**, учтенных в составе семьи при назначении семейного капитала, воспитывается в его семье;
- был лишен родительских прав или у него был отобран ребенок (дети) по решению суда, либо было отменено усыновление (удочерение) ребенка (детей), но на дату обращения за досрочным распоряжением средствами семейного капитала **восстановлен в родительских правах**, ребенок (дети) возвращен (возвращены) по решению суда.

## **ИЗМЕНЕНИЯ В СРОКАХ ДОСРОЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА**

- **Увеличен** период, в течение которого могут досрочно использоваться средства семейного капитала при получении членом (членами) семьи **платных медицинских услуг**.

С 1 января 2022 г. их можно расходовать **в течение двух лет** со дня подачи в местный исполнительный и распорядительный орган заявления о досрочном распоряжении средствами семейного капитала.

Вместе с тем заключить в организации здравоохранения договор на получение платных медицинских услуг необходимо до истечения срока действия заключения врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения о нуждаемости в получении таких услуг.

***Справочно.***

*До 1 января 2022 г. средства семейного капитала на получение платных медицинских услуг можно было использовать в течение одного года со дня выдачи заключения врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения о нуждаемости в получении таких услуг. После истечения этого срока гражданин утрачивал право на обращение в банк за перечислением средств семейного капитала.*

- **Установлен срок, в течение которого могут досрочно использоваться средства семейного капитала при приобретении членом (членами) семьи товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество, – до истечения срока установления инвалидности.**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ (ОРГАНИЗАЦИЙ) МЕСТНЫМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМИ И РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ**

Для местных исполнительных и распорядительных органов вводится обязанность в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала направлять:

- копии заявлений о досрочном распоряжении средствами семейного капитала **на строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений, приобретение доли (долей) в праве собственности на них – в государственные органы (организации) по месту постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.**

***Справочно.***

*Копии указанных заявлений направляются для снятия с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан и членов их семей после государственной регистрации права собственности на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него.*

- копии решений о досрочном распоряжении средствами семейного капитала **на приобретение жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами – в территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.**

***Справочно.***

*Копии указанных решений направляются для государственной регистрации запрета на отчуждение (куплю-продажу, мену, дарение, иные сделки по отчуждению) жилого помещения, доли (долей) в праве на*

*собственности на него в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на это жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него.*

### **Внимание!**

Нормы Указа № 389 о запрете на отчуждение жилых помещений (доли (долей) в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них **распространяются**, в том числе на решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала, **принятые до 1 января 2022 г.**, если право собственности на эти жилые помещения (долю (доли) зарегистрировано после 1 января 2022 г.

## **УТОЧНЕНИЯ И КОНКРЕТИЗАЦИЯ НОРМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Постановлением № 720 вводится следующее.

1. Представленные гражданами для назначения, распоряжения и использования средств семейного капитала **подлинники документов возвращаются гражданам**. В личные дела граждан приобщаются копии представленных ими документов, которые сверяются с подлинниками и заверяются в установленном законодательством порядке.

2. При пропуске шестимесячного срока, установленного для открытия гражданами банковского счета по учету вклада (депозита) «Семейный капитал», он может быть восстановлен. Для этого необходимо обращаться в местный исполнительный и распорядительный орган **по месту назначения семейного капитала**.

3. С целью детализации норм Указа № 389, регулирующих вопросы досрочного использования средств семейного капитала на улучшение жилищных условий, постановлением № 720 уточняется – **какие условия действуют при использовании средств семейного капитала в зависимости от того, на что они расходуются:**

на строительство (реконструкцию) или, приобретение многоквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных или блокированных жилых домах, приобретение доли (долей) в праве собственности на них;

или на погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на эти указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование ими этими кредитами.

4. **Закрепляется, что возврат средств, перечисленных** ОАО «АСБ Беларусбанк» по заявлениям граждан с вклада (депозита) «Семейный капитал» в счет погашения задолженности **по кредитам** (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту) и выплаты процентов за пользование этими кредитами, **не производится**.

5. **Дополняется перечень документов и (или) сведений, которые запрашиваются** местными исполнительными и распорядительными органами

для принятия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала.

6. Закрепляется, что местные исполнительные и распорядительные органы **обеспечивают проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам назначения, распоряжения и использования средств семейного капитала.**

7. Утверждены в новой редакции формы заявления и решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала.

### **ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧНЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ И ВЫДАЧА РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ЧЕРЕЗ СЛУЖБУ «ОДНО ОКНО»**

Перечень административных процедур, прием заявлений и выдача решений по которым осуществляются через службу «одно окно», дополнен двумя новыми административными процедурами:

- **принятие решения о разрешении отчуждения жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, приобретенных с использованием средств семейного капитала, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них;**
- **принятие решения о досрочном распоряжении (отказе в досрочном распоряжении) средствами семейного капитала на приобретение товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество.**

### **ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧНЕ ДОКУМЕНТОВ, ЗАПРАШИВАЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР**

Перечень документов, запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами для досрочного распоряжения средствами семейного капитала дополнен следующими сведениями:

- **о направлении на строительство (реконструкцию) – при строительстве (реконструкции) жилого помещения в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства, погашении задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами;**
- **о том, что многоквартирный (блокированный) жилой дом не введен в эксплуатацию и не начата процедура изъятия земельного участка, – при строительстве многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах;**
- **об отсутствии в реестрах ветхих домов и реестрах пустующих домов (с 1 января 2023 г. – в государственном информационном ресурсе «Единый реестр пустующих домов») многоквартирных жилых домов, квартир в**

блокированных жилых домах – *при приобретении таких жилых домов, квартир, доли (долей) в праве собственности на них.*

---

## **ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА**

12 октября принят Указ Президента Республики Беларусь № 389 «Об использовании семейного капитала». **Вступает в силу с 1 января 2022 г.** Распространяет свое действие на семейный капитал, назначенный по программам 2015 – 2019 годов и 2020 – 2024 годов.

## **РАСШИРЕНА НАПРАВЛЕНИЯ ДОСРОЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА**

Указом № 389 **расширены направления** досрочного использования средств семейного капитала.

Так, в дополнение к действующим направлениям, с 1 января 2022 г. средства семейного капитала могут быть досрочно (независимо от времени, прошедшего с даты его назначения) использованы:

### **На улучшение жилищных условий**

Предоставлена возможность расходовать средства семейного капитала на:

- приобретение **доли (долей)** жилого помещения, если после такого приобретения гражданин становится собственником всего жилого помещения
- погашение **займа**, предоставленного организациями по месту работы члена семьи на строительство (реконструкцию), приобретение жилья
- погашение задолженности по кредитам, предоставленным банками **по договорам о переводе долга, о приеме задолженности** (в случаях, когда долг по кредиту переведен на члена многодетной семьи или им принята задолженность по кредитному договору)

**Внимание! Сохраняется действующий подход** – досрочно использовать средства семейного капитала на цели улучшения жилищных условий возможно только:

- в отношении члена семьи, **состоящего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий либо состоявшего на таком учете на дату заключения кредитного договора, договора займа.** При этом член семьи может (мог) состоять на таком учете лично или в составе семьи
- при условии, если член семьи **направлен на строительство (реконструкцию) жилья**, в том числе при погашении кредита (займа), взятого на его строительство (реконструкцию) – если строительство (реконструкция) осуществляется (осуществлялось) в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства.

С целью более взвешенного подхода граждан к расходованию средств семейного капитала на улучшение жилищных условий с 1 января 2022 г. вводятся следующие **регулирующие нормы:**

1) **граждане, принимая решение** о строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений, приобретении доли (долей) в праве собственности на них **будут сниматься с учета нуждающихся на основании их заявления**

2) **запрещается отчуждение** (купля-продажа, мена, дарение и др.) приобретенных с использованием средств семейного капитала жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них **в течение пяти лет** со дня государственной регистрации права собственности на них

Возможность отчуждения ранее пятилетнего срока предусматривается в следующих случаях:

- если жилое помещение находится в залоге (ипотеке) в соответствии с законодательством или договором о залоге
- в исключительных случаях (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и другое) либо в случае улучшения жилищных условий собственником жилого помещения путем строительства (реконструкции) или приобретения другого жилого помещения – с разрешения местного исполнительного и распорядительного органа

3) **запрещается приобретение** за счет средств семейного капитала жилых домов, доли (долей) в праве собственности на них, **включенных в реестры ветхих и пустующих домов** (с 1 января 2023 г. – в государственный информационный ресурс «Единый реестр пустующих домов»)

4) **вводится обязательная оценка стоимости** (на основании рыночных методов оценки) приобретаемых за счет средств семейного капитала жилых помещений (**в том числе** квартиры в многоквартирном доме), доли (долей) в праве собственности на него

Данные нормы направлены на установление **единого подхода** с условиями предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья в рамках указов Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» и от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

### **На получение образования**

**С 1 января 2022 г.** досрочно использовать средства семейного капитала на получение образования возможно не только в государственных учреждениях образования, но и **в учреждениях высшего и среднего специального образования потребительской кооперации Республики Беларусь и учреждениях высшего образования Федерации профсоюзов Беларуси.** К

ним относятся, например, Белорусский торгово-экономический университет потребительской кооперации, Международный университет «МИТСО».

*Справочно. До 1 января 2022 г. – только в государственных учреждениях образования.*

### **На получение платных медицинских услуг**

Указом № 389 дополнена возможность досрочного использования средств семейного капитала на предоставление для медицинского применения иных медицинских изделий (вместо тех, которые предусмотрены бесплатно согласно Республиканскому формуляру медицинских изделий) при выполнении сложных и высокотехнологичных вмешательств **в ортопедии** (ранее – в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии).

**Внимание!** Досрочно использовать средства семейного капитала на получение платных медицинских услуг возможно **в любом** учреждении здравоохранения, в том числе частном (при наличии заключения врачебно-консультационной комиссии (ВКК) **государственной** организации здравоохранения о нуждаемости в таких услугах).

*Справочно. Следует отметить, что семейный капитал может досрочно использоваться на предоставление для медицинского применения **иных лекарственных средств** (вместо тех, которые включены в Республиканский формуляр лекарственных средств), если член семьи в них нуждается по заключению ВКК государственной организации здравоохранения – не ограничиваясь такими направлениями как выполнение сложных и высокотехнологичных вмешательств в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии, ортопедии.*

### **На приобретение товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество**

Указом вводится новое направление досрочного использования средств семейного капитала – **на приобретение** для членов семьи, являющихся инвалидами, детьми-инвалидами с нарушениями органов зрения, опорно-двигательного аппарата **товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции их в общество** (тактильные дисплеи и принтеры Брайля, устройства для подъема людей, функциональные кровати).

Перечень этих товаров определен Указом № 389.

### **ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА ПРИ УСЫНОВЛЕНИИ (УДОЧЕРЕНИИ) ДЕТЕЙ**



С 1 января 2022 г. при усыновлении (удочерении) третьего или последующих детей супруги (супруга) право **на назначение** семейного капитала не предоставляется, поскольку семейный капитал, как государственная поддержка, предусмотрен при усыновлении (удочерении) детей-сирот.

**Внимание! С 1 января 2022 г. Указом № 389 внесены дополнения в перечень документов, представляемых гражданами в местные исполнительные и распорядительные органы для принятия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала.**