

Что такое рента и что обязан делать человек, который заключил такой договор?

По договору ренты ее получатель — гражданин — передает принадлежащее ему жилое помещение в собственность государства, а плательщик ренты — местный исполнительный и распорядительный орган — обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением этого человека (супружеской пары). Договор ренты заключается с гражданами, достигшими 70-летнего возраста, не имеющими родственников, обязанных по закону их содержать. Согласно договору, пожизненное содержание пенсионер может получать на дому или в стационарном социальном учреждении.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 февраля 2017 года № 112 утверждено Положение о порядке и условиях оказания социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов. Этим нормативным правовым документом осуществляется регулирование порядка и условий оказания социальных услуг гражданам территориальными центрами социального обслуживания населения и государственными учреждениями социального обслуживания, осуществляющими стационарное социальное обслуживание.

В случае заключения договора с условием проживания гражданина в своём жилье получателю ренты будет гарантировано:

- проживание в своей квартире, частном доме;
- оплата коммунальных услуг;
- техническое обслуживание жилого помещения;
- обслуживание социальным работником на дому 5 раз в неделю. Бесплатно предоставляются такие услуги, как доставка продуктов питания, промтоваров, лекарств, уборка жилья, приготовление пищи и другие, предусмотренные перечнем бесплатных и общедоступных социальных услуг государственных учреждений социального обслуживания. За услуги, не предусмотренные Перечнем, получателю ренты придется платить, если он пожелает ими воспользоваться;
- ежемесячная рентная выплата с сохранением пенсии.

Получатель ренты может быть помещен в стационарное социальное учреждение. При заключении договора пожизненного содержания с иждивением с условием проживания в доме-интернате (отделении) повышенной комфортности для престарелых и инвалидов гражданину предоставят:

- жилое помещение (комнату);
- сбалансированное питание;
- круглосуточное медицинское наблюдение и медобслуживание;
- технические средства ухода и реабилитации;
- организованный культурный досуг;
- дополнительные бытовые услуги с сохранением пенсии в полном размере и выплатой ренты.

Размер ежемесячной рентной выплаты составляет не менее двух базовых величин в зависимости от характеристик передаваемого жилья.

Договором ренты предусматривается предоставление ритуальных услуг, в том числе по погребению, захоронению в местах, оговоренных получателем ренты.

Положительным моментом оказания социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением является то, что недвижимое имущество

рентополучателя остается в собственности государства, у которого право распоряжаться жильем возникает только после смерти гражданина, являющегося рентополучателем, а не достается случайным людям. Сам же пожилой человек получает от государства полный пакет социальных услуг, столь необходимый в пожилом возрасте.
